


«Согласовано»

Представитель теплонабжающей
организации – руководитель управления по
сопровождению рынков тепловой энергии ПАО
«Энергосбыт Плюс»


Д.С. Лебедев
« 11 » 04 2026 г.

«Утверждено»

И.О. начальника управления образования и
молодежной политики администрации
г. Владимира


Н.А. Купаева
« 22 » апреля 2026 г.

План-отчет подготовки объекта к отопительному периоду 2026-2027 гг.

Муниципальное учреждение дополнительного образования города Владимира

«Детский оздоровительно-образовательный (социально-педагогический) центр»

1. План мероприятий по подготовке объекта к отопительному периоду:

| № п/п | Организационные и технические мероприятия, предусмотренные положениями Приказа Минэнерго РФ № 2234 от 13.11.2024 «Об утверждении Правил обеспечения готовности и Порядка определения готовности к отопительному периоду» | Планируемая дата выполнения работ | Согласование даты выполнения работ с теплонабжающей организацией | Фактическая дата выполнения работ | Ответственное лицо, должность |
|----------|---|--|--|-----------------------------------|---|
| 1. | Проведение проверки внутренних систем теплонабжения в присутствии представителя теплонабжающей организации. | В период отключений на профилактические плановые ремонты и испытания в соответствии с утвержденным графиком, размещенным на официальном сайте ВФ ПАО «Г Плюс». | Согласовано в период отключений на профилактические плановые ремонты и испытания в соответствии с утвержденным графиком, размещенным на официальном сайте ВФ ПАО «Г Плюс». | | Начальник хозяйственного отдела Широголов С.Ф. |
| 2. | Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе, тепловых и гидравлических режимов теплового пункта, теплопотребляющих установок), установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы, в том числе - на линиях рециркуляции горячего | Выполнение – в период ОЭП 2025-2026 гг. или ранее (при отсутствии замечаний в ОЭП 2025-2026 гг.). 20.05.2026 | Не требуется. Осмотр, контроль и опломбировка при предъявлении мероприятий по подготовке к ОЭП представителю РСО. | | Начальник хозяйственного отдела Широголов С.Ф. |

| | | | | | |
|----|--|--|---|--|---|
| | водоснабжения. | | | | |
| 3. | <p>Осмотр, подготовка и проверка запорной арматуры, в т.ч. в вышних (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнителей с составлением соответствующего акта, наличие теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.</p> | <p>Выполнение – в период ОЗП 2025-2026 гг., по окончании ОЗП 2025-2026 гг. 15.04.2026</p> | <p>Не требуется. Осмотр, контроль и опломбировка при предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП представителю РСО.</p> | | <p>Начальник хозяйственного отдела Широгоров С.Ф.</p> |
| 4. | <p>Подготовка и утверждение организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.78 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.</p> | <p>До предъявления мероприятий по подготовке к ОЗП 2026-2027 гг. представителю РСО. 20.05.2026</p> | <p>Не требуется. Контроль наличия и корректности документации при предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП представителю РСО.</p> | | <p>Начальник хозяйственного отдела Широгоров С.Ф.</p> |
| 5. | <p>Проведение работ по гидравлическим испытаниям тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя РСО с составлением соответствующего акта.</p> | <p>В период отключений на профилактические плановые ремонты и испытания в соответствии с утвержденным графиком, размещенным на официальном сайте ВФ ПАО «Т Плюс». 20.05.2026</p> | <p>Согласовано в период отключений на профилактические плановые ремонты и испытания в соответствии с утвержденным графиком, размещенным на официальном сайте ВФ ПАО «Т Плюс».</p> | | <p>Начальник хозяйственного отдела Широгоров С.Ф.</p> |
| 6. | <p>Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, и (или) ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации</p> | <p>До предъявления мероприятий по подготовке к ОЗП 2025-2026 гг. представителю РСО.</p> | <p>Не требуется.</p> | | <p>Начальник хозяйственного отдела Широгоров С.Ф.</p> |

| | | | | | |
|-----|---|--|--|--|--|
| | оборудования, отнесенного к ОПО. | | | | |
| 7. | Утверждение в соответствии с требованиями инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции. | До предъявления мероприятий по подготовке к ОЗП 2026-2027 гг. представителю РСО. _____ | Не требуется. Контроль наличия и корректности документации при предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП представителю РСО. | | И.О. директора МБУДО «ДООСПД» Соколова М.А. |
| 8. | Подготовка Паспортов и проектов тепловых пунктов, а также проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребляющим установкам, установленным в здании. | До предъявления мероприятий по подготовке к ОЗП 2026-2027 гг. представителю РСО. | Не требуется. | | Начальник хозяйственного отдела Широторов С.Ф. |
| 9. | Подготовка выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования. | До предъявления мероприятий по подготовке к ОЗП 2026-2027 гг. представителю РСО. _____ | Не требуется. | | И.О. директора МБУДО «ДООСПД» Соколова М.А. |
| 10. | Устранение замечаний, выявленных в процессе прохождения ОЗП 2025-2026 гг., а также выявленных ранее в рамках предъявления подготовки к преддлущим ОЗП. | В процессе прохождения ОЗП 2025-2026 гг., а также период отключений на профилактические плановые ремонты и испытания в соответствии с утвержденным графиком, размещенным на сайте ВФ ПАО «Т Плюс». | Согласовано в период отключений на профилактические плановые ремонты и испытания в соответствии с утвержденным графиком, размещенным на сайте ВФ ПАО «Т Плюс». | | Начальник хозяйственного отдела Широторов С.Ф. |
| 11. | Подготовка документации (акты), подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок регулирования и (или) регуляторов температуры и давления на системы отопления и воды на систему горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт (при наличии системы ГВС). | До предъявления мероприятий по подготовке к ОЗП 2026-2027 гг. представителю РСО _____ | Не требуется. Контроль наличия и корректности документации при предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП представителю РСО. | | Начальник хозяйственного отдела Широторов С.Ф. |
| 12. | Получение акта осмотра объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплотребляющих энергоустановках или отступлений от проектного решения. | При предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП 2026-2027 гг. 20.04.2026 | При предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП 2026-2027 гг. | | Начальник хозяйственного отдела Широторов С.Ф. Ведущий инженер ПАО «Энергосбыт Плюс» Молчанов А.К.. |

| | | | | |
|-----|--|--|---|--|
| 13. | Подготовка копий заключенных договоров на оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности. | При наличии. _____ | Не требуется. | Начальник хозяйственного отдела Широгоров С.Ф. |
| 14. | Подготовка актов сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности. | При наличии. _____ | Не требуется. | Начальник хозяйственного отдела Широгоров С.Ф. |
| 15. | Получение акта периодической проверки узла учета и акта разграничения балансовой принадлежности. | В соответствии с требованиями Правил коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, утв. ПП РФ №1034. | Ежегодный (оформляется после ремонта или поверки прибора учета, до начала ОЗП) допуск или первичный допуск, в случае принятия на учет вновь смонтированного оборудования, в соответствии с положениями ПП РФ №1034. | Начальник хозяйственного отдела Широгоров С.Ф. Ведущий инженер ПАО «Энергосбыт Плюс» Молчанов А.К.. |
| 16. | Подготовка и получение актов проверки контрольно-измерительных приборов (манометры) в тепловом пункте. Наличие паспортов контрольно-измерительных приборов. При необходимости замена контрольно-измерительных приборов до начала нового отопительного периода 2026-2027 гг. | До предъявления мероприятий по подготовке к ОЗП 2026-2027 гг. представителю РСО. | Не требуется. Осмотр, контроль и опломбировка (при необходимости) при предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП представителю РСО. | Начальник хозяйственного отдела Широгоров С.Ф. Ведущий инженер ПАО «Энергосбыт Плюс» Молчанов А.К.. |
| 17. | Получение Акта проверки технической готовности теплотребляющей установки к отопительному периоду 2026-2027 гг. | В период отключений на профилактические плановые ремонты и испытания в соответствии с утвержденным графиком, размещенным на сайте ВФ ПАО «Т Плюс». | Оформляется представителем РСО при предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП 2026-2027 гг. | Начальник хозяйственного отдела Широгоров С.Ф. Ведущий инженер ПАО «Энергосбыт Плюс» Молчанов А.К.. |
| 18. | Проведение мероприятий по дезинфекции системы теплоснабжения (для открытых систем теплоснабжения). | Не требуется по причине отсутствия объектов в зоне действия РСО с открытой системой теплоснабжения. | Не требуется по причине отсутствия объектов в зоне действия РСО с открытой системой теплоснабжения. | - |
| 19. | Подготовка оценочных листов с расчетом индекса готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг. в комиссию для проведения оценки обеспеченности готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг. | В период отключений на профилактические плановые ремонты и испытания в соответствии с утвержденным графиком, размещенным на сайте ВФ ПАО «Т Плюс». | В части теплотехнического оборудования оформляется представителем РСО при предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП 2026-2027 гг. | Начальник хозяйственного отдела Широгоров С.Ф. Ведущий инженер ПАО «Энергосбыт Плюс» Молчанов А.К.. |

2. Анализ прохождения отопительных периодов 2022-2023гг., 2023-2024 гг., 2024-2025 гг., 2025-2026 гг.

2.1 Аварийные ситуации и функционирование объектов теплоснабжения, теплопотребляющего оборудования:

По результатам прохождения отопительных периодов 2023-2024 гг., 2024-2025 гг., 2025-2026 гг. аварийных ситуаций на объекте теплоснабжения не выявлено, все системы работали в штатном режиме.

При оценке технической готовности теплопотребляющей энергоустановки, на основании актов оценки технической готовности теплопотребляющей энергоустановки к ОЭП, замечаний со стороны теплоснабжающей организации по подготовке к отопительным сезонам за предшествующие три года не выявлено.

2.2 Схемные условия:

В соответствии со Схемой теплоснабжения г. Владимира, утвержденной постановлением Администрации г. Владимира от 05.08.2024 № 1738.

2.3 Режимные условия:

Нарушений тепловых режимов в соответствии с заключенными договорами не выявлено.

2.4 Погодные условия:

В целом, температура наружного воздуха соответствовала климатической норме по г. Владимиру:

- Минимальная температура наружного воздуха в зимний период 2022-2023 гг. по данным Владимирского ЦГМС составила -26,1 °С, при этом, температура наиболее холодного месяца в ОЭП 2022-2023 гг. (январь 2023 г.) составила -7,5 °С.

- Минимальная температура наружного воздуха в зимний период 2023-2024 гг. по данным Владимирского ЦГМС составила -27,9 °С, температура наиболее холодного месяца в ОЭП 2023-2024 гг. (январь 2024 г.) составила -12,8 °С.

- Минимальная температура наружного воздуха в зимний период 2024-2025 гг. по данным Владимирского ЦГМС составила -14,2 °С, температура наиболее холодного месяца в ОЭП 2024-2025 гг. (февраль 2025 г.) составила -6,7 °С.

- Минимальная температура наружного воздуха в зимний период 2025-2026 гг. по данным Владимирского ЦГМС составила -22,8 °С, температура наиболее холодного месяца в ОЭП 2025-2026 гг. (январь 2026) составила -10,43 °С.

В отопительном периоде 2026-2027 гг. предполагается, что температура наружного воздуха также будет соответствовать климатической норме по г. Владимиру, при этом, максимальная температура теплоносителя в подающем трубопроводе тепловой сети от источника теплоснабжения составит 114 °С (указать в соответствующих графиках источника теплоснабжения), максимальная температура теплоносителя в обратном трубопроводе составит при этом 70 °С, минимальная температура теплоносителя в подающем трубопроводе тепловой сети от источника теплоснабжения составит 70 °С, минимальная температура теплоносителя в обратном трубопроводе составит при этом 40-45 °С (указать в соответствующих графиках источника теплоснабжения).

В ходе подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. планируется выполнить весь комплекс мероприятий, предусмотренных ч. 1 «План-отчета подготовки объекта к отопительному периоду 2026-2027 гг.».

План-отчет подготовил:
Ответственный за тепловое хозяйство



ШироGORов С.Ф.



И.о. директора МБУДО «ДООспЦ»

Соколова М.А.